

**BETONMAST
HÆHRE**

Rapport for 3. kvartal 2017



TREDJE KVARTAL I HOVEDTREKK

- BetonmastHæhre-konsernet leverte en omsetning i tredje kvartal på MNOK 2,567 (MNOK 2,109)
- Driftsresultatet (EBIT) ble på MNOK 87 (MNOK 117), noe som ga en driftsmargin på 3,4% i kvartalet (5,5%)
- Samlet ordrereseerve per 30. september var på rekordhøye MNOK 14,412 (MNOK 8,245)
- Divisjon Bygg omsatte for MNOK 1,309 (MNOK 1,006) og leverte en driftsmargin på 4,3% (3,8%)
- Divisjon Anlegg omsatte for MNOK 1,170 (MNOK 1,021) og leverte en driftsmargin på 2,1% (7,1%)
- Utviklingen i Sverige er god, og den svenske virksomheten leverte en driftsmargin i kvartalet på 6,5%
- Selskapet har en sterk finansiell stilling med god likviditet og en egenkapitalandel på 46% (47%)
- Styret vil foreslå for en ekstraordinær generalforsamling at det vedtas et utbytte på kr. 7,00 per aksje for utbetaling i 4. kvartal 2017

Nøkkeltall

(Beløp i NOK millioner)	3. kvartal 2017	3. kvartal 2016	Pr 30.9.2017	Pr 30.9.2016	Fullår 2016
Driftsinntekter	2 566 817	2 109 388	5 953 268	6 124 336	8 501 053
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	146 451	165 910	257 032	429 769	532 302
EBITDA-margin	5,7 %	7,9 %	4,3 %	7,0 %	6,3 %
Driftsresultat (EBIT)	86 569	116 591	140 524	280 973	328 036
Driftsmargin	3,4 %	5,5 %	2,4 %	4,6 %	3,9 %
Resultat før skatt (EBT)	79 188	112 600	134 011	274 655	332 066
Resultatmargin	3,1 %	5,3 %	2,3 %	4,5 %	3,9 %
Resultat per aksje (NOK)	4,4	-	9,4	-	-
Kontantstrøm fra driften	61 573	-	185 934	-	-
Egenkapitalandel	45,6 %	-	45,6 %	-	-
Ordrereserve	14 412	8 245	14 412	8 245	8 245
H1-verdi	2,8	2,1	2,8	2,1	2,1
Sykefravær	3,9	4,1	4,0	4,1	4,1

* Merk at 2016-tall er proforma tall.

Konsernsjefen har ordet

BetonmastHæhres resultater for tredje kvartal viser at store deler av virksomheten går godt. I sum endte resultatet imidlertid noe under forventningene. Aktivitetsnivået i det norske markedet er høyt, og i Sverige opplever vi god vekst. Samlet sett rapporterer vi på ny en rekordhøy ordresreserve.

Divisjon Bygg noterte seg for et godt tredje kvartal. Ordreinngangen var stor, og blant kontraktene som ble vunnet var prestisjeprosjektet «SNØ» – et av verdens største innendørsanlegg for vinteraktiviteter som skal stå ferdig på Lørenskog i 2019.

Divisjon Anlegg leverer fortsatt marginer under normalen. Vi ser imidlertid at våre grep for å gjenopprette normal lønnsomhet etter hvert gir resultater. Med et høyt aktivitetsnivå, en styrket prosjektorganisering og en solid ordrebok er utsiktene innen anlegg gode.



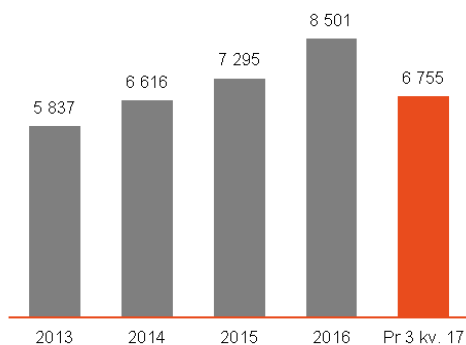
Den svenske virksomheten fortsetter å vokse. Vi har kommet godt i gang i Stockholm, og i Gøteborgsregionen har vi inngått en rekke store kontrakter den siste tiden.

En sentral del av BetonmastHæhre-kulturen er arbeidet med helse, miljø og sikkerhet. Dette ligger til grunn for all vår drift. HMS er langsiktig arbeid, og selv om vi har hatt en god utvikling, fortsetter vi med det forebyggende helse- miljø- og sikkerhetsarbeidet. Alle våre medarbeidere skal komme trygt hjem.

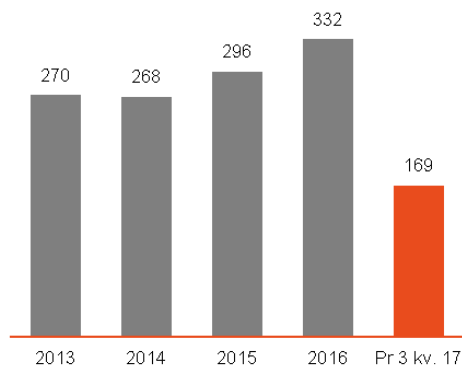
BetonmastHæhre er solid forankret som et av Norges største og mest komplette entreprenørkonsern. Målsettingen er å vokse videre, både i det norske og ikke minst i det svenske markedet. Og vi er godt rustet til å lykkes. Vi har aldri hatt en større ordresreserve, og vår finansielle stilling er sterk. Og vi fortsetter å levere gode prosjekter, som hver for seg er med på å bygge opp referansebasen. I sum har vi derfor et godt utgangspunkt for videre lønnsom vekst.

Jørgen Evensen
Konsernsjef

Utvikling inntekt, millioner NOK



Utvikling resultat før skatt, millioner NOK



Operasjonelle forhold

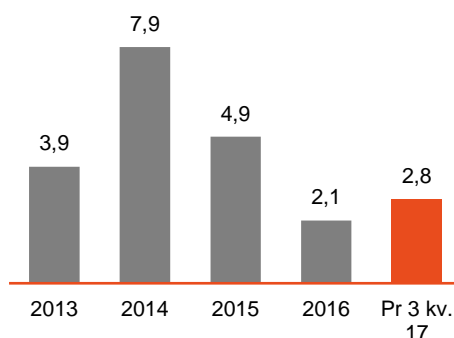
Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

BetonmastHæhre skal være en sikker arbeidsplass hvor medarbeiderne føler seg trygge og ivaretatt. Gjennom en sterk sikkerhetskultur skal risikoen for skader og ulykker minimeres. Vårt ansvar gjelder både internt i hele konsernet og eksternt i områdene vi driver vårt virke i. HMS er grunnleggende i alle arbeidsprosesser fra planleggingsstart, gjennom hele driftsperioden og som en del av prosjektevalueringen av avsluttede prosjekter. Vi har en visjon om null skader, og jobber kontinuerlig med å evaluere og forbedre våre HMS-rutiner.

Våre medarbeidere er våre viktigste ressurser. De skal føle at vi sørger for et godt og inkluderende arbeidsmiljø. HMS-arbeidet i selskapet skal bidra til en kultur som gjør at den enkelte føler ansvar for sin egen og andres sikkerhet, og at de tiltak som kreves for å nå målene blir gjennomført. Ingenting er viktigere enn at alle som arbeider på våre prosjekter kan reise uskadet hjem fra jobb. Vi jobber derfor nøye med å kartlegge HMS-risikoområder slik at vi alltid er i forkant av utfordrende situasjoner.

H-verdi er en av flere viktige måleparameter for sikkerhetsarbeidet i BetonmastHæhre. H-verdi er definert som antall fraværsskader per million utførte timeverk. Det ble registrert tre skader med fravær i tredje kvartal. Dette gir en H-verdi for tredje kvartal på 2,8 mot 2,9 i kvartalet før. Det ble ikke registrert noen alvorlige ulykker i kvartalet. Det ble registrert et sykefravær på 3,9%, og hittil i år er sykefraværet på 4,0%.

Utvikling H-verdi



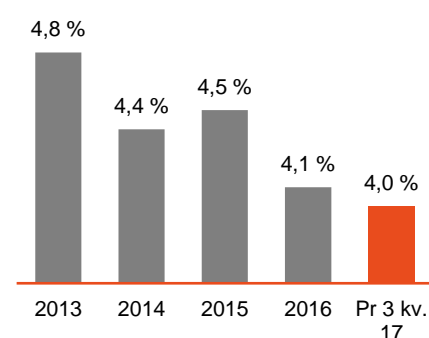
Organisasjon

Det var ved utgangen av tredje kvartal 2 773 ansatte i BetonmastHæhre-konsernet.

I BetonmastHæhre er hver enkelt medarbeider viktig for å drive konsernet fremover. Fokus har derfor alltid vært på å finne de beste medarbeiderne uavhengig av kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet har en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering. Vi ønsker at medarbeiderne i BetonmastHæhre i størst mulig grad skal speile samfunnet for øvrig og at denne holdningen vil gi oss et bredere rekrutteringsgrunnlag for å finne de beste medarbeiderne.

Vi har i flere år jobbet aktivt mot studentmiljøene på universitetene og høyskolene. Vi ønsker gjennom aktiv tilstedeværelse og attraktive jobb- og sommerjobb programmer å rekruttere de beste studentene til våre selskaper.

Utvikling sykefravær



Divisjon Bygg



(Beløp i tusen NOK)	3. kv 2017	3. kv 2016	Pr 30.9.2017	Pr 30.9.2016	Fullår 2016
Inntekter	1 309 291	1 005 627	3 566 421	2 960 267	4 128 098
Driftsresultat	56 319	38 691	124 972	113 614	188 699
Driftsmargin	4,3%	3,8%	3,5%	3,8%	4,6%
Resultat før skatt	57 396	41 264	131 170	126 904	200 341
Resultatmargin	4,4%	4,1%	3,7%	4,3%	4,9%
Ordrereserve	6 683 301	5 170 657	6 683 301	5 170 657	5 170 657

Beskrivelse av virksomheten

BetonmastHæhre er en av Norges største byggetreprentører. Byggevirksomheten har sin opprinnelse fra Betonmast, og er i dag organisert under divisjon Bygg. Virksomheten omfatter 13 selskaper fordelt over store deler av landet. Prosjektene til divisjon Bygg spenner fra småhusbebyggelse til store og komplekse bolig- og næringsbygg. I tillegg er selskapet en betydelig aktør innenfor bygging for det offentlige, og besitter spesialkompetanse på prosjektutvikling og samspillskontrakter.

Aktivitet i perioden

Divisjon Bygg omsatte for MNOK 1 309 i tredje kvartal, opp fra MNOK 1 006 i tilsvarende kvartal året før. Driftsresultatet endte på MNOK 56,3 (MNOK 38,7), noe som ga en driftsmargin på 4,3% (3,8%).

Byggdivisjonen opplevde høy aktivitet og god ordreinngang i kvartalet. Flere store kontrakter ble inngått, deriblant leilighetsprosjekter i Oslo, Bergen, Trondheim og Skien, rehabiliteringsprosjekter på Notodden barne- og ungdomsskole og Smestad skole i Rælingen samt et prosjekt for bygging av omsorgsboliger for Nesodden kommune.

I august flagget BetonmastHæhre avtale med Vinterparken om bygging av det nye innendørs skianlegget SNØ på Lørenskog. Prestisjeprosjektet skal stå ferdig i 2019. Kontrakten er en totalentreprise på MNOK 700. Senere i kvartalet meldte selskapet at det hadde inngått avtale med Selvaag Bolig om utvikling og bygging av 380 boliger i prosjektet Vinterportalen. Kontrakten har en antatt verdi på ca. 530 MNOK eks mva. og innehar et salgsforbehold.

Divisjon Bygg: Inngåtte kontrakter i Q3 2017 – uten forbehold:

Selskap	Kontrakt	Kontraktssum eks. mva.
Betonmast Romerike	Vinterparken SNØ	MNOK 700
Betonmast Telemark	Notodden barne- og ungdomsskole	MNOK 102
Betonmast Innlandet	Byporten Sør Brumunddal	MNOK 54
Betonmast Romerike	Smestad skole	MNOK 88
Betonmast Østfold	Fjellstrand Pluss, omsorgsboliger Nesodden	MNOK 230
Betonmast Telemark	Klosterøya Vest, leiligheter	MNOK 133
Betonmast Trøndelag	Reppetoppen, leiligheter	MNOK 100
Betonmast Innlandet	Ringvegen 16, Gjøvik	MNOK 51
Betonmast Boligbygg	Gartnerboligen, del C	MNOK 81

Divisjon Anlegg



(Beløp i tusen NOK)	3. kv 2017	3. kv 2016	Pr 30.9.2017	Pr 30.9.2016	Fullår 2016
Inntekter	1 170 253	1 021 131	2 139 110	2 912 526	4 003 706
Driftsresultat	24 275	72 185	13 275	159 036	153 739
Driftsmargin	2,1%	7,1%	0,6%	5,5%	3,8%
Resultat før skatt	17 409	66 024	(1 483)	141 927	127 339
Resultatmargin	1,5%	6,5%	-0,1%	4,9%	3,2%
Ordreserver	7 115 327	3 074 304	7 115 327	3 074 304	3 074 304

Beskrivelse av virksomheten

Divisjon Anlegg er inndelt i Infrastruktur, Anlegg samt Anleggsgartner. Infrastrukturvirksomheten ved Hæhre Entreprenør, er en av Norges største anleggsentreprenør innen vei, kraft og andre større anleggsprosjekter. Anlegg ved Isachsen Anlegg, er en regional anleggsvirksomhet med hovedfokus på grunnarbeid, infrastruktur og utomhusarbeid med Østlandet som nedslagsfelt. Anleggsgartner ved Steen & Lund, utfører alle typer ombygging, nyanlegg og vedlikehold av utomhusanlegg.

Aktivitet i perioden

Divisjon Anlegg hadde høy aktivitet i tredje kvartal. Veiprojektene E18 Rugtvedt – Dørdal og E6 Kolomoen – Arnkvern har kommet godt i gang og viser god produksjon. Øvrige pågående prosjekter inkluderer E6 Helgeland Nord, E6 Helgeland Sør, E18 Riksgrensen – Ørje og Smisto kraftverk i Nordland.

Divisjon Anlegg omsatte for MNOK 1 170 i kvartalet mot MNOK 1 021 i samme kvartal 2016. Driftsresultatet endte på MNOK 24,3 (MNOK 72,2) noe som ga en margin på 2,1% (7,1%). I Isachsen jobbes det videre med forbedringsprosjekter som skal bringe lønnsomheten tilbake til et normalisert nivå, og disse tiltakene gir nå gradvis resultater.

Marginen til divisjon Anlegg ble påvirket av en nedskrivning i kvartalet knyttet til prosjektet E18 Riksgrensen Ørje. Nedskrivningen skyldes en konkurs hos underleverandør NLI Vcon AS. BetonmastHæhre har en god dialog med Statens Vegvesen, og har iverksatt nødvendige tiltak for å kunne ferdigstille prosjektet så raskt som mulig.

Divisjon Anlegg: Inngåtte kontrakter i Q3 2017 – uten forbehold:

Selskap	Kontrakt	Kontraktssum eks. mva.
Hæhre Entreprenør	Oppgradering og bygging av nye tunnellop E18 Langangen-Rugtvedt	MNOK 625
Isachsen Anlegg	FV 156/107 GS Veg Nesodden	MNOK 43
Isachsen Anlegg	Sylling Trafostasjon	MNOK 85
Isachsen Anlegg	Rema 1000, Vinterbro	MNOK 60
Isachsen Anlegg	Måna, ved Drøbakstunellen	MNOK 70
Isachsen Anlegg	Tveikerhellinga	MNOK 23
Isachsen Anlegg	Myrvoll stasjon	MNOK 20

Divisjon Sverige



(Beløp i tusen NOK)	3. kv 2017	3. kv 2016	Pr 30.9.2017	Pr 30.9.2016	Fullår 2016
Inntekter	74 745	87 391	267 747	262 682	379 064
Driftsresultat	4 844	5 409	13 297	16 595	20 146
Driftsmargin	6,5%	6,2%	5,0%	6,3%	5,3%
Resultat før skatt	4 779	5 373	13 132	16 508	19 888
Resultatmargin	6,4%	6,1%	4,9%	6,3%	5,2%
Ordrereserve	613 231	406 262	613 231	406 262	395 884

Beskrivelse av virksomheten

Divisjon Sverige består av byggevirksomhetene BetonmastHæhre Gøteborg og BetonmastHæhre Stockholm, og ledes av Mattias Gustafson. Selskapet etablerte seg i Sverige høsten 2013, og de svenske virksomhetene viser en god utvikling. BetonmastHæhre tror at en slank og kundeorientert organisasjon kan utfordre de etablerte strukturene i det svenske markedet.

Aktivitet i perioden

Divisjon Sverige omsatte for MNOK 75 i tredje kvartal, ned fra MNOK 87,4 i tilsvarende kvartal året før. Driftsresultatet endte på MNOK 4,8 (MNOK 5,4), noe som ga en driftsmargin på 6,5% (6,2%).

Den svenske virksomheten opplevde en høy aktivitet i kvartalet. Etter kvartalets slutt ble det inngått i alt fem nye kontrakter i Sverige på til sammen MSEK 1 080. Kontraktene spenner vidt og gjelder utbygging av nye utleie- og studentleiligheter, bygging Kungsbacka badhus og Kosterbaden, samt bygging av Lindholmens Tekniska Gymnasium for Lokalförvaltningen Göteborgs Stad. Kontraktene bekrefter BetonmastHæhres posisjon som en etablert entreprenør i Gøteborgsregionen.

I andre kvartal 2017 etablerte BetonmastHæhre kontor i Stockholm. Siden har det blitt ansatt 12 nye medarbeidere, og kontoret har allerede signert kontrakter for MSEK 255, hvor MSEK 170 er med forbehold om salg av boliger.

Divisjon Sverige: Inngåtte kontrakter i Q3 2017 – uten forbehold:

Selskap	Kontrakt	Kontraktssum eks. mva.
Betonmast Gøteborg	Chalmers Studentbosteder	MSEK 127
Betonmast Gøteborg	Adventsvågen	MSEK 224

Divisjon Eiendom



(Beløp i tusen NOK)	3. kv 2017	3. kv 2016	Pr 30.9.2017	Pr 30.9.2016	Fullår 2016
Inntekter	1 752	(302)	4 699	769	7 029
Driftsresultat	1 788	(857)	4 667	(6 000)	(6 492)
Driftsmargin	102,1%	283,8%	99,3%	-780,2%	-92,4%
Resultat før skatt	821	(561)	2 599	3 881	14 992
Resultatmargin	46,9%	185,8%	55,3%	504,7%	213,3%
Antall solgte boliger	9	15	138	22	71
Antall igangsatte boliger	22	-	191	26	37
Antall boliger i produksjon	261	36	261	36	96
Salgsgrad, boliger i produksjon	69%	89%	69%	89%	64%
Tomtebank (antall enheter)	624	319	624	319	508

Beskrivelse av virksomheten

BetonmastHæhre Eiendom utvikler og gjennomfører eiendomsprosjekter, hovedsakelig innenfor bolig og næringsbygg i sentrale områder. I tillegg besitter selskapet flere utviklingseiendommer. Divisjon Eiendom gjennomfører både egne prosjekter eller i partnerskap med eksterne samarbeidspartnere.

Aktivitet i perioden

Divisjon Eiendom omsatte for MNOK 1,8 i tredje kvartal, opp fra MNOK -0,3 i tilsvarende kvartal året før. Driftsresultatet endte på MNOK 1,8 MNOK.

Det er en økende aktivitet i divisjonen. Det er nå totalt 1 046 boenheter i prosjekter som selskapet er involvert i. Herunder er 261 enheter i produksjon. 176 er overlevert, og dermed er det 609 under utvikling. Det er kun to enheter som er ferdige, og ikke solgt. Og av de 261 under produksjon er det 84 som ikke er solgt.

Eiendom jobber nå med to OPS (Offentlig Privat Samarbeid) prosjekter. Dette er Fjellstrand Omsorgsboliger på Nesodden for Nesodden Kommune. Her skal det bygges 50 omsorgsboliger, aktivitetssenter og personalbase. Og på Roa skal det bygges 24 omsorgsboliger, aktivitetssenter og personalbase for Lunner kommune. På begge prosjektene er byggearbeidene godt i gang og byggetiden er ca. 15 måneder.

Finansielle forhold

Resultatutvikling

BetonmastHæhre hadde i tredje kvartal 2017 en omsetning på MNOK 2 567 mot MNOK 2 109 i tilsvarende kvartal året før. Per tredje kvartal var omsetning på MNOK 6 755 (MNOK 6 124).

Konsernet rapporterte et driftsresultat (EBIT) i kvartalet på MNOK 86,6 (MNOK 116,6) og et resultat før skatt på MNOK 79,2 (MNOK 112,6).

Ordreinnngang og ordreservert

Konsernet hadde ved utgangen av tredje kvartal en ordreservert på rekordhøye MNOK 14 412 mot MNOK 14 304 i kvartalet før. I tillegg har konsernet ordre med forbehold på MNOK 4 541 mot MNOK 2 670 i kvartalet før.

Konsernet hadde en god ordreinnngang i tredje kvartal, og signerte blant annet kontrakter på Skihallen SNØ på 700 MNOK, Vinterportalen (bolig, 380 MNOK med salgsforbehold), Lindholmens Tekniska Gymnasium (310 MSEK) og Sylling trafostasjon (85 MNOK).

Risiko

BetonmastHæhre sin virksomhet er hovedsakelig basert på gjennomføring av enkeltprosjekter. Det er stor variasjon med hensyn til prosjektenes kompleksitet, størrelse, varighet og risiko, og det er derfor avgjørende at risiko blir håndtert på en systematisk måte i alle deler av virksomheten. Riktig kompetanse er en kritisk suksessfaktor for god drift og prosjektgjennomføring. For å sikre at konsernet har god og oppdatert kompetanse bruker BetonmastHæhre betydelige ressurser på kompetanseutvikling av egne medarbeidere gjennom BetonmastHæhre sine egne kurs- og opplæringsprogrammer. BetonmastHæhre arbeider kontinuerlig med rekruttering i hele konsernet.

Innen samferdselssektoren oppstår det fra tid til annen uenighet mellom entreprenør og byggherre om sluttoppgjør. Dette skyldes at kontraktsformen i samferdselsprosjekter er krevende, noe som kan gi rom for ulike tolkninger av kontraktsoppfyllelsen. Ved utgangen av kvartalet har BetonmastHæhre flere uavklarte sluttoppgjør knyttet til samferdselsprosjekter. Positive og negative utfall i de enkelte sakene kan gi effekt på resultatet.

Boligmarkedet er konjunkturfølsomt, og inntjeningen i eiendomsvirksomheten er i stor grad knyttet til oppstart av nye prosjekter. For å redusere risikoen tilknyttet usolgte boliger, har BetonmastHæhre som hovedregel at bygging av nye prosjekter ikke blir igangsatt før det er oppnådd en salgsgrad på 50%. Et lavere boligsalg kan dermed skyve boligprosjekter ut i tid. Salgsgraden for boliger i produksjon var per 30. september 2017 på 68%.

BetonmastHæhre er primært eksponert for finansiell risiko knyttet til kundefordringer og rentebærende gjeld. Risikoen er av kreditt-, markeds- og likviditetsmessig karakter.

Balanse og finansiell stilling

BetonmastHæhre har en solid finansiell stilling. Konsernet hadde ved utgangen av tredje kvartal en egenkapital på MNOK 3 507 mot MNOK 2 914 i kvartalet før, noe som ga en egenkapitalandel på 46% (43%).

Konsernets langsiktige gjeld utgjorde MNOK 939 (MNOK 890). Konsernets kontantbeholdning ved utgangen av tredje kvartal var MNOK 1 138 (MNOK 1 033). I tillegg har selskapet ubenyttede trekkrammer og kassekreditter på MNOK 1 180.

Kontantstrøm

Likviditeten i konsernet er god og utgående beholdning av kontanter var på 1 138 MNOK. Selskapet startet året med 650 MNOK. Det er tilført 186 MNOK fra operasjonelle aktiviteter. Videre er det investert for 296 MNOK hovedsakelig i maskiner og eiendomsaktiviteter. På finansiering er det netto tilført 200 MNOK. Summen av dette er økte likvide midler på 90 MNOK. I tillegg ble det ved fusjonen og oppkjøp tilført 398 MNOK.

Utbytte

BetonmastHæhre skal gi aksjonærene en konkurransedyktig avkastning i form av utbytte. Utbytte skal normalt utgjøre 50% av selskapets årsresultat. Det tas sikte på å utbetale halvårlig utbytte. Styret vil foreslå for en ekstraordinær generalforsamling at det vedtas et utbytte på kr. 7,00 per aksje for utbetaling i 4. kvartal 2017.

Aksjonærer pr. 15.10.2017

20 største aksjonærer i BetonmastHæhre AS				
	Aksjonær	Pr. 15.10.2017	Beholdning	Andel
1	KNARTEN HOLDING AS		2 784 508	18,85 %
2	HCA MELBYE AKSJESELSKAP		1 794 918	12,15 %
3	FERNCLIFF PROPERTY AS		996 304	6,75 %
4	JAHEMA AS		621 017	4,20 %
5	PESA INVEST AS		621 017	4,20 %
6	RUNE ISACHSEN HOLDING AS		542 918	3,68 %
7	VESTERLI EIENDOM AS		450 693	3,05 %
8	FOLKETRYGDFONDET		263 157	1,78 %
9	OBOS BBL		263 157	1,78 %
10	DEUTSCHE BANK AKTIENGESELLSCH.		236 020	1,60 %
11	HØIBACK HOLDING AS		231 915	1,57 %
12	JO CAPITAL AS		153 967	1,04 %
13	TRONRUD AS		149 748	1,01 %
14	PMR AS		147 500	1,00 %
15	BAKKE, Ole Bjørn		138 305	0,94 %
16	SVEMO HOLDING AS		123 274	0,83 %
17	MONSEN, Erik		122 625	0,83 %
18	HEIDENREICH-RIIS OG LILLEFJÆRE AS		121 497	0,82 %
19	ROGER KJENÅS INVEST AS		120 822	0,82 %
20	NORDAVIND INVEST AS		114 523	0,78 %
	Sum 20 største aksjonærer		9 997 885	67,69 %
	Øvrige		4 217 490	28,55 %
	Egne aksjer		554 580	3,75 %
	Sum totalt antall aksjer		14 769 955	100,00 %

Utsikter

Med en rekordhøy ordresreserve og fortsatt gode utsikter innen bygg og anlegg i Norge og Sverige, vurderes utsiktene for BetonmastHæhre som gode.

Boligsalget i både Norge og Sverige, spesielt i de store byene, har riktignok gått kraftig tilbake de siste månedene. Dette kan medføre at noen boligprosjekter skyves noe ut i tid. Nivået på boliginvesteringene forventes likevel å ligge på et relativt sett høyt nivå i 2018.

Oslo, 17. november 2017

Styret i BetonmastHæhre AS

Ole Enger
Styreleder

Peter Nicolai Sandrup

Øystein Stray Spetalen

Albert Kristian Hæhre

Ole-Bjørn Bakke

Lars Håkon Tingulstad

Rune Isachsen

Solveig Sveen

Tommy Hagen

Jørgen Evensen
Konsernsjef

Resultatregnskap – Rapportert

Resultatregnskap pr. 30.09.2017 (Ikke Proforma)

(Beløp i tusen NOK)	3. kv 2017	2. kv 2017	Pr 30.9.2017	Pr 30.6.2017
DRIFTSINNETEKTER				
Driftsinntekter	2 561 626	2 230 127	5 939 976	3 378 350
Andre inntekter	5 191	6 755	13 292	8 101
Sum driftsinntekter	2 566 817	2 236 882	5 953 268	3 386 451
DRIFTKOSTNADER				
M aterialer og underentreprenør	(1 602 072)	(1 454 270)	(3 824 361)	(2 222 289)
Lønnskostnader m.m.	(506 489)	(393 593)	(1 132 505)	(626 016)
Ordinære avskrivninger	(59 882)	(55 060)	(116 508)	(56 626)
Andre driftskostnader	(324 371)	(322 896)	(762 629)	(438 258)
Sum driftskostnader	(2 492 814)	(2 225 820)	(5 836 002)	(3 343 189)
Resultat fra TS og FKV	12 566	10 692	23 258	10 692
Driftsresultat	86 569	21 754	140 524	53 954
FINANSINNETEKTER OG -KOSTNADER				
Res. tilknyttet selskap/utbytte fra døtre	(879)	-	(879)	-
Renteinntekter	3 437	5 615	12 952	9 514
Nedskrivning av finansielle eiendeler	-	-	-	-
Rentekostnader	(2 309)	(2 518)	(7 393)	(5 085)
Andre finansinntekter/-kostnader	(7 631)	(4 978)	(11 193)	(3 562)
Resultat av finansposter	(7 381)	(1 882)	(6 513)	867
Ordinært resultat før skatt	79 188	19 871	134 011	54 821
Skattekostnad på ordinært resultat	(17 074)	(5 170)	(30 647)	(13 573)
Resultat etter skatt	62 114	14 702	103 364	41 248
Tilordnet:				
Aksjonærene i morselskapet	61 556	14 409	102 615	41 057
Minoritetsinteresser	558	293	749	191
TOTALRESULTAT				
Årets resultat	62 114	14 702	103 364	41 248
Omregningsdifferanser	(669)	923	1 456	2 125
Inntekter og kostnader som kan bli reklassifisert til resultatregnskapet	61 445	15 625	104 820	43 373
Tilordnet:				
Aksjonærene i morselskapet	60 895	15 332	104 079	43 182
Minoritetsinteresser	550	293	741	191
Årets totalresultat	61 445	15 625	104 820	43 373

Resultatregnskap – Proforma

Resultatregnskap pr. 30.09.2017 (Proforma)

(Beløp i tusen NOK)	3. kv 2017	3. kv 2016	Pr 30.9.2017	Pr 30.9.2016	Fullår 2016
	Rapportert	Pro forma	Pro forma	Pro forma	Pro forma
Inntekter	2 566 817	2 109 388	6 755 177	6 124 336	8 501 053
Driftskostnader	(2 432 931)	(1 949 623)	(6 436 721)	(5 710 128)	(7 987 111)
Resultat fra TS og FKV	12 567	6 146	32 607	15 562	18 360
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	146 453	165 911	351 063	429 770	532 302
Ordinære avskrivninger	(59 882)	(49 319)	(168 482)	(148 796)	(204 266)
Driftsresultat	86 570	116 591	182 582	280 973	328 036
Netto finansinntekter (kostnader)	(7 380)	(3 991)	(13 378)	(6 318)	4 030
Ordinært resultat før skatt	79 190	112 600	169 204	274 655	332 066
Skattekostnad på ordinært resultat	(17 074)	(24 570)	(38 130)	(64 712)	(75 748)
Resultat etter skatt	62 116	88 030	131 074	209 943	256 318
Herav ikke-kontrollerende eierinteresser	558	3 736	669	6 225	5 432

Resultatregnskap pr. 30.09.2017 (Proforma)

(Beløp i tusen NOK)	3. kv 2017	3. kv 2016	Pr 30.9.2017	Pr 30.9.2016	Fullår 2016
DRIFTSINNEKTER					
Driftsinntekter	2 561 626	2 096 069	6 729 768	6 094 374	8 458 543
Andre inntekter	5 191	13 319	25 409	29 962	42 510
Sum driftsinntekter	2 566 817	2 109 388	6 755 177	6 124 336	8 501 053
DRIFTKOSTNADER					
Materialer og underentreprenør	-1 602 072	-1 336 428	-4 162 626	-3 790 427	-5 376 065
Lønnskostnader m.m.	-506 489	-385 934	-1 359 831	-1 214 411	-1 658 419
Ordinære avskrivninger	-59 882	-49 319	-168 482	-148 796	-204 266
Andre driftskostnader	-324 371	-227 261	-914 263	-705 290	-952 627
Sum driftskostnader	-2 492 813	-1 998 942	-6 605 203	-5 858 924	-8 191 377
Resultat fra TS og FKV	12 567	6 146	32 607	15 562	18 360
Driftsresultat	86 570	116 591	182 582	280 973	328 036
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER					
Res. tilknyttet selskap/utbytte fra døtre	-879	530	-879	-155	0
Renteinntekter	3 438	3 465	12 952	12 958	18 603
Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	-1 305	0	-1 305	-3 037
Rentekostnader	-2 308	-2 034	-7 393	-6 307	-9 339
Andre finansinntekter-/kostnader	-7 630	-4 647	-18 057	-11 509	-2 197
Resultat av finansposter	-7 380	-3 991	-13 378	-6 318	4 030
Ordinært resultat før skatt	79 190	112 600	169 204	274 655	332 066
Skattekostnad på ordinært resultat	-17 074	-24 570	-38 130	-64 712	-75 748
Resultat etter skatt	62 116	88 030	131 074	209 943	256 318
Tilordnet:					
Aksjonærene i morselskapet	61 558	84 294	130 405	203 719	250 886
Minoritetsinteresser	558	3 736	669	6 225	5 432

Balanse - eiendeler

(Beløp i tusen NOK)	30.09.2017	30.06.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	1	295	-
Forskning og utvikling	14 375	14 714	10 706
Goodwill	1 986 034	1 484 161	47 834
Sum immaterielle eiendeler	2 000 411	1 499 171	58 540
	-	-	-
Tomter og bygninger	344 103	352 292	81 747
Driftsløsøre, inventar og lignende	860 671	791 283	10 067
Sum varige driftsmidler	1 204 775	1 143 575	91 814
	-	-	-
Investeringer i tilknyttet selskap	160 696	151 643	62 924
Investeringer i aksjer og andeler	17 587	19 534	22 188
Andre fordringer	101 879	86 998	38 335
Sum finansielle anleggsmidler	280 163	258 175	123 447
	-	-	-
Sum anleggsmidler	3 485 348	2 900 921	273 801
	-	-	-
Omløpsmidler			
Egenregiprosjekter	189 211	107 759	79 391
Varelager	160 648	126 890	-
Sum varer	349 859	234 649	79 391
	-	-	-
Kundefordringer	2 587 253	2 546 744	562 952
Produksjonsinterim	(60 826)	(114 585)	-
Andre kortsiktige fordringer	197 212	175 813	100 083
Sum fordringer	2 723 638	2 607 972	663 035
	-	-	-
Finansielle plasseringer	-	-	103 360
Sum finansielle investeringer	-	-	103 360
	-	-	-
Sperret bank	22 900	26 031	-
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 115 221	1 006 911	546 350
Sum bankinnskudd, kontanter o.l	1 138 121	1 032 942	546 350
	-	-	-
Sum omløpsmidler	4 211 618	3 875 563	1 392 136
	-	-	-
SUM EIENDELER	7 696 966	6 776 484	1 665 937

Balanse – egenkapital og gjeld

(Beløp i tusen NOK)	30.09.2017	30.06.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	14 770	14 648	6 816
Overkursfond	2 841 210	2 769 695	144 258
Annen innskutt kapital	-	-	-
Sum innskutt egenkapital	2 855 980	2 784 343	151 074
Annen egenkapital	644 405	116 551	121 902
Minoritetsinteresser	7 000	12 657	1 066
Sum egenkapital	3 507 385	2 913 551	274 042
Gjeld	-	-	-
Pensjonsforpliktelser	2 035	2 035	2 035
Andre avsetninger	1 824	3 772	-
Utsatt skatt	301 346	293 871	97 559
Sum avsetning for forpliktelser	305 205	299 679	99 594
Gjeld til kredittinstitusjoner	633 605	590 449	34 631
Sum langsiktig gjeld	633 605	590 449	34 631
Gjeld til kredittinstitusjoner	469 233	393 856	-
Leverandørgjeld	1 524 722	1 287 729	552 166
Betalbar skatt	34 476	33 599	27 506
Skyldig offentlige avgifter	228 914	230 976	113 012
Skyldig utbytte	-	-	-
Forskudd fra kunder	348 857	382 553	153 437
Kostnadsinterim	92 547	85 061	-
Annen kortsiktig gjeld	552 021	559 031	411 550
Sum kortsiktig gjeld	3 250 771	2 972 805	1 257 671
Sum gjeld	4 189 581	3 862 933	1 391 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 696 966	6 776 484	1 665 938

Egenkapitaloppstilling

Egenkapitaloppstilling pr. 30.09.2017

(Beløp i tusen NOK)	Aksje-kapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Omregningsdifferanse	Minoritet	Total
Egenkapital pr 31.12.16	6 816	-1 142	145 400	122 323	-421	1 066	274 042
Årets resultat	0	0		102 615		749	103 364
Årets utvidede resultat	0	0		0	1 465	-8	1 456
Årets totalresultat	0	0		102 615	1 465	741	104 820
Fusjon	6 253	0	1 893 762	475 227			2 375 242
Kapitalforhøyelse	1 701	0	633 386	0			635 087
Direkte føringer på egenkapitalen	0	0		1 004			1 004
Kjøp/salg egne aksjer	0	465	169 322	0			169 787
Tilgang/avgang minoritet	0	0		-20 290		5 193	-15 097
Ex.ord utbytte	0	17		-17			0
Utbetalt utbytte	0	0		-37 500			-37 500
Egenkapital pr 30.09.17	14 770	-660	2 841 870	643 362	1 043	6 999	3 507 385

Kontantstrøm – Rapportert

Kontantstrøm pr. 30.09.2017 Rapportert (Ikke Proforma)

(Beløp i tusen NOK)	3. kv 2017	30.09.2017	30.06.2017
Resultat før skatt	79 190	134 011	54 821
Betalt skatt	877	678	(199)
Av- og nedskrivninger	59 882	116 508	56 626
Endring netto driftskapital	(78 376)	(65 263)	13 113
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	61 573	185 934	124 361
Kjøp/salg av varige driftsmidler	(112 703)	(168 933)	(56 230)
Andre investeringsaktiviteter	(9 421)	(127 156)	(117 735)
Endring i rentebærende fordringer	-	-	-
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(122 124)	(296 089)	(173 965)
Endring i rentebærende gjeld	118 534	116 364	(2 170)
Utbetaling av utbytte	-	(587 499)	(587 499)
Aksjeemisjon	46 499	635 087	588 588
Salg (kjøp) egne aksjer	15 795	51 444	35 649
Andre finansielle poster	(15 097)	(15 097)	-
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	165 731	200 299	34 568
Endring i likvide midler	105 180	90 144	(15 035)
Likvide midler, periodens begynnelse	1 032 942	649 710	649 710
Midler innfusjonerte og oppkjøpte virksomheter	-	398 267	398 267
Likvide midler, periodens slutt	1 138 121	1 138 121	1 032 942

Virksomhetsområder

Divisjon Bygg

(Beløp i tusen NOK)	3. kv 2017	3. kv 2016	Pr 30.9.2017	Pr 30.9.2016	Fullår 2016
Inntekter	1 309 291	1 005 627	3 566 421	2 960 267	4 128 098
Driftsresultat	56 319	38 691	124 972	113 614	188 699
Driftsmargin	4,3%	3,8%	3,5%	3,8%	4,6%
Resultat før skatt	57 396	41 264	131 170	126 904	200 341
Resultatmargin	4,4%	4,1%	3,7%	4,3%	4,9%
Ordrereserve	6 683 301	5 170 657	6 683 301	5 170 657	5 170 657

Divisjon Anlegg

(Beløp i tusen NOK)	3. kv 2017	3. kv 2016	Pr 30.9.2017	Pr 30.9.2016	Fullår 2016
Inntekter	1 170 253	1 021 131	2 139 110	2 912 526	4 003 706
Driftsresultat	24 275	72 185	13 275	159 036	153 739
Driftsmargin	2,1%	7,1%	0,6%	5,5%	3,8%
Resultat før skatt	17 409	66 024	(1 483)	141 927	127 339
Resultatmargin	1,5%	6,5%	-0,1%	4,9%	3,2%
Ordrereserve	7 115 327	3 074 304	7 115 327	3 074 304	3 074 304

Divisjon Sverige

(Beløp i tusen NOK)	3. kv 2017	3. kv 2016	Pr 30.9.2017	Pr 30.9.2016	Fullår 2016
Inntekter	74 745	87 391	267 747	262 682	379 064
Driftsresultat	4 844	5 409	13 297	16 595	20 146
Driftsmargin	6,5%	6,2%	5,0%	6,3%	5,3%
Resultat før skatt	4 779	5 373	13 132	16 508	19 888
Resultatmargin	6,4%	6,1%	4,9%	6,3%	5,2%
Ordrereserve	613 231	406 262	613 231	406 262	395 884

Divisjon Eiendom

(Beløp i tusen NOK)	3. kv 2017	3. kv 2016	Pr 30.9.2017	Pr 30.9.2016	Fullår 2016
Inntekter	1 752	(302)	4 699	769	7 029
Driftsresultat	1 788	(857)	4 667	(6 000)	(6 492)
Driftsmargin	102,1%	283,8%	99,3%	-780,2%	-92,4%
Resultat før skatt	821	(561)	2 599	3 881	14 992
Resultatmargin	46,9%	185,8%	55,3%	504,7%	213,3%
Antall solgte boliger	9	15	138	22	71
Antall igangsatte boliger	22	-	191	26	37
Antall boliger i produksjon	261	36	261	36	96
Salgsgrad, boliger i produksjon	69%	89%	69%	89%	64%
Tomtebank (antall enheter)	624	319	624	319	508

Noter

Note 1 Generelt

BetonmastHæhre er et norsk entreprenørkonsern med virksomhet innen bygg, anlegg og eiendom. Konsernet har virksomhet i Norge og Sverige, med hoved-nedslagsfelt i Norge. Hovedkontoret ligger i Oslo. I mars 2017 fusjonerte Betonmast AS med Hæhre & Isachsen Holding AS. Konsernet består av de fire virksomhetsområdene Bygg, Anlegg, Eiendom og Sverige. Regnskapstallene i kvartalsregnskapet er ikke revidert.

Note 2 Grunnlag for utarbeidelse

Konsernregnskapet for BetonmastHæhre omfatter Holdingselskapet BetonmastHæhre AS med datterselskaper, felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper. Som følge av avrunding vil ikke alltid tall og prosentsatser kunne summeres opp til totalen.

Note 3 Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsippene som er anvendt i kvartalsregnskapet er konsistente med de som er beskrevet i årsrapporten 2016. Kvartalsregnskapet for 3. kvartal 2017 er utarbeidet i henhold til IAS 34 Delårsrapportering. Kvartalsregnskapet omfatter ikke all informasjon som kreves i et fullstendig årsregnskap og forutsettes lest sammen med årsrapporten for 2016 som er utarbeidet i henhold til International Reporting Standards (IFRS). BetonmastHæhre har ikke implementert nye eller endrede standarder med vesentlig påvirkning på konsernets finansielle stilling og resultat.

Note 4 Segmenter

Konsernet består av de fire virksomhetsområdene Bygg, Anlegg, Eiendom og Sverige.

Note 5 Estimer

Ved utarbeidelsen av kvartalsregnskapet har selskapets ledelse benyttet estimer basert på beste skjønn og forutsetninger som er vurdert å være realistiske. De vesentlige vurderingene ved anvendelse av konsernets regnskapsprinsipper og de viktigste kildene til usikkerhet i estimatene er de samme ved utgangen av 3. kvartal 2017 som i årsregnskapet for 2016.

Note 6 Endringer i konsernets struktur

30. mars 2017 ble fusjonen mellom Betonmast AS og Hæhre & Isachsen Holding AS gjennomført. Fusjonen ble annonsert 19. januar 2017. Hensikten med fusjonen er økt vekst og lønnsomhet.

Fusjonen ble gjennomført ved at Hæhre & Isachsen Holding AS ble fusjonert med Betonmast AS, og at aksjonærene i Hæhre & Isachsen Holding AS mottok vederlagsaksjer i Betonmast AS. Fusjonsvederlaget utgjorde 6.253.135 nye aksjer i Betonmast, og disse aksjene ble utstedt gjennom en kapitalforhøyelse. Tegningskursen for de nye aksjene var NOK 380 per aksje basert på virkelig verdi vurdering på overtakelsestidspunktet.

Fusjonen medførte en goodwill på 1.457.785,6 TNOK.

Virkelig verdi av identifiserte eiendeler og gjeld på oppkjøpstidspunktet var:

	Virkelig verdi innregnet ved fusjon
Eiendeler	
Immaterielle eiendeler	340 162
Varige driftsmidler	1 021 685
Finansielle anleggsmidler	121 854
Varelager	135 482
Kontanter og kontantekvivalenter	268 488
Kortsiktige fordringer	1 378 509
Eiendeler	3 266 181
Gjeld	
Utsatt skatt	170 505
Langsiktig gjeld	571 296
Leverandørgjeld	353 187
Annen kortsiktig gjeld	1 252 787
Gjeld	2 347 775
Netto identifiserbare eiendeler til virkelig verdi	
	918 406
Goodwill	1 457 786
Kjøpesum	2 376 191
Kapitalforhøyelse	2 376 191
Vederlag	2 376 191
Betalt i kontanter	-
Kontanter mottatt	268 488
Netto kontanter ut	268 488

De innfusjonerte selskapene bidro med TNOK 1.981.174 til konsernets driftsinntekter og TNOK 11.177 til konsernets ordinære resultat før skatt i perioden mellom oppkjøp og 30.09.2017.

Hvis overtakelsestidspunktet hadde vært 01.01.2017, ville konsernets hatt følgende omsetning og resultat hittil i år i 2017:

<i>Beløp i TNOK</i>	Betonmast Konsem	H. & I - gruppen ¹⁾	Pro Forma
Driftsinntekter	5 953 269	801 908	6 755 177
Resultat før skatt	134 011	35 193	169 204

- 1) Regnskapstallene i tabellen er driftsinntekter og resultat for Hæhre & Isachsen-gruppen frem til fusjonstidspunktet.

Inkludert i verdien av goodwill er ansatte med spesiell kompetanse og forventede synergier med BetonmastHæhres eksisterende virksomhet. Disse immaterielle verdiene oppfyller ikke balanseføringskriteriet i IAS 38 og er derfor ikke balanseført separat.

Denne vurderingen er basert på tilgjengelig informasjon på balansedagen. Dersom ny informasjon blir tilgjengelig innen 12 måneder fra overtakelsesdato, kan konsernet endre virkelig verdi vurdering iht. IFRS 3.

Bokført goodwill er allokert til den kontantgenerende enheten Anlegg.

Note 7 Kjøp/salg av virksomhet

BetonmastHæhre AS kjøpte 1. juni 2017 100% av aksjene i Steen & Lund Gruppen AS med datterselskaper. Steen & Lund Gruppen er en anleggsgartnermesterbedrift som holder til i Lier, Sandefjord og Geilo med geografisk nedslagsfelt på hele Østlandet. Steen & Lund Gruppen har rundt 200 ansatte.

Kjøpesummen utgjorde NOK 123,6 millioner. Oppgjøret bestod av et aksjevederlag på 154.285 aksjer i BetonmastHæhre AS til kurs NOK 380 og 65 millioner i kontanter. Det er tilordnet NOK 65 millioner til goodwill. Merverdianalysen er foreløpig.

BetonmastHæhre AS kjøpte 12. juni 2017 100% av aksjene i Tronrud Gruppen AS med datterselskaper. Tronrud Gruppen driver entreprenør- og anleggsvirksomhet i Buskerud, Akershus, Oslo, Oppland og Hedmark, med hovedkontor på Hønefoss. Tronrud Gruppen har 245 ansatte.

Kjøpesummen utgjorde NOK 112,2 millioner. Oppgjøret bestod av et aksjevederlag på 157.142 aksjer i BetonmastHæhre AS til kurs NOK 380 og 52,5 millioner i kontanter. Det er tilordnet NOK 49 millioner til goodwill. Merverdianalysen er foreløpig.

Note 8 Langsiktig rentebærende gjeld

Forfallsstrukturen på konsernets langsiktige rentebærende gjeld vises i tabell nedenfor:

tall i hele 1000

	Innen 1 år	Innen 2 år	Innen 3 år	Innen 4 år	Innen 5 år	Mer enn 5 år	Sum
Pantelån	89 518	95 278	79 535	68 225	42 314	45 784	420 652
Finansiell Leasing	129 106	96 235	76 787	68 698	37 805	5 378	414 010
Tomtelån/Byggelån	-	11 556	-	-	-	6 010	17 566
Sum	218 624	203 069	156 322	136 923	80 119	57 172	852 229

1. års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld. 218 624

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i balansen pr 30.9.17 633 605

Øvrig kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er kassekreditt som ikke inngår i konsernkontoordningen. Konsernet har en samlet kredittramme hos banker på MNOK 1.400, hvorav MNOK 220 er trukket pr 30.9.17.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som påvirker det avlagte regnskapet.